

Baugrundstücke am Bingeweg - Ausschreibung

Die Stadt Geyer schreibt drei bereits vermessene Bauparzellen am Bingeweg für den privaten Erwerb aus.

Anlage 1 : Übersichtslageplan

Die Flurstücke und deren Bezeichnungen sind aus der beiliegenden Karte – Anlage 2 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ersichtlich.

Lt. Auskunft des Landratsamtes Erzgebirgskreis vom 30.04.2020 sind bzgl. der Baugrundstücke keine Baulasten eingetragen. Lt. Auskunft des Landratsamtes Erzgebirgskreis vom 11.05.2020 sind die Baugrundstücke nicht als Altlast oder Altlastenverdachtsflächen erfasst.

Für einen Preis von mindestens 65,00 EUR/m² zuzüglich Vermessungskostenanteil können die Parzellen erworben werden. Der Vermessungskostenanteil beträgt 2,54 EUR/m² und ist der Stadt Geyer zu erstatten. Die Flächengrößen betragen im Einzelnen:

Flurstücksnummer	Fläche (m ²)	Vermessungskostenanteil (Euro)
630/98	768	1.950,72
630/100	754	1.915,16
630/101	624	1.584,96

Die Parzellen, Flurstück 630/98 und 630/100, sind vom Bingeweg aus nur über das Flurstück 630/99 (138 m²) zu erreichen, insofern ist dieses von den Käufern der Parzellen Flurstück 630/98 und 630/100, gemeinsam je zur Hälfte, zum Preis von 23,10 EUR/m² zuzüglich Vermessungskostenanteil in Höhe von 250,52 EUR mit zu erwerben (Gesamt 3.438,32 EUR). Die weiteren Kosten des Verfahrens, wie zum Bsp. bzgl. Notar, Grundbuchamt, Finanzamt oder Landratsamt sind ebenfalls vom Käufer zu tragen. Diese können von der Stadt nicht beziffert werden.

Für Parzellen am Bingeweg wurde der Bebauungsplan „Am Bingeweg“ aufgestellt. Die Planzeichnung sowie die textlichen Festsetzungen sind unter

<https://www.stadt-geyer.de/virtuellesrathaus/informationen/bekanntmachungen>

einsehbar.

Für jedes Bauvorhaben ist ein Bauantrag zu stellen, der die Maßgaben des Bebauungsplans beachtet. Die Erschließung der Grundstücke erfolgt jeweils über den Bingeweg, dort liegen Versorgungsleitungen der ETW, Inetz, Mitnetz, des Abwasserzweckverbandes „Oberes Zschopau- und Sehmatal“, der Telekom, und der Antennengemeinschaft Geyer w.V. . Hausanschlüsse sind ab Bingeweg vom jeweiligen Grundstückseigentümer selbst zu beantragen bzw. zu schaffen.

Interessenten reichen ihre Angebote bitte **schriftlich** bei der Stadtverwaltung Geyer, Altmarkt 1, 09468 Geyer ein.

Die Bewerbung sollte mindestens folgendes enthalten:

- Kaufpreisangebot
- Wunschparzelle, gegebenenfalls Alternative(n)
- Anschrift, Telefonnummer, E-Mail
- kurze Vorhabensbeschreibung (Baubeginn, Haustyp...)
- kurze persönliche Vorstellung
- Finanzierungsnachweis (kann nachgereicht werden)

Bei der Vergabe der Parzellen handelt die Stadtverwaltung nach der Verwaltungsvorschrift für kommunale Grundstücksveräußerung.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Groschopp (Tel.: 037346/10527, Email: angela.groschopp@stadt-geyer.com) zur Verfügung.

25.02.2025

gez. D. Trommer
Bürgermeister